

Lagra smart och nytt med **Kubiklager**



I logistikbranschen lever vi i en tredimensionell värld där pallar, containrar och lastbilar mäts i kubik. Att prata om yta och kvadrat är inte längre relevant. Nu erbjuder vi dig och ditt företag ett nytt sätt att hyra där framförallt flexibiliteten och avtalstiden är i fokus. Låter det som något för ditt företag?

Flexibla lokaler - på riktigt

Vi hyr ut moderna lokaler med full kapacitet från golv till tak. Och det bästa av allt – ingenting är omöjligt. Vi placerar väggarna så att du får exakt den storlek ditt företag behöver. Kubiklagret är ett smart koncept som fungerar i sitt grundutförande för kunden som söker moderna, effektiva logistiklokaler. Kubiklager konceptet utvecklas även för att möta specialistföretagens höga krav. I våra Kubiklager i Göteborg och Malmö lagras allt från spik till mediciner. Det kallar vi flexibilitet.

Hyresavtal från 3 år

Det har hänt och händer fortfarande mycket på marknaden. Vi vet att många företag snabbt måste kunna öka eller krympa för att anpassa sig efter situationen. Vi är lyhörda för de nya behoven och erbjuder korta hyreskontrakt, som minst från 3 år. På det sättet kan du som företagare minska dina risker samtidigt som du får alla fördelar med en modern lokal där logistiken flyter på.

Inflyttning

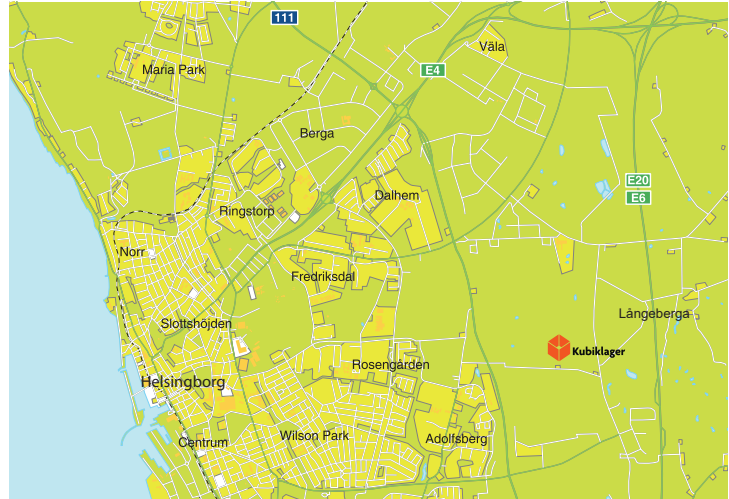
När vi har ritat upp lokalen efter ditt företags önskemål, är det dags att sätta igång och anpassa och bygga klart.

Läget

Utmärkt läge för Långeberga Kubiklager i

Helsingborg, beläget i södra delen av Helsingborg alldeles intill E20 samt E4/E6 som passera genom staden och närhet till en av Sveriges näst största hamn. Det är även ett av Skandinaviens viktigaste logistikområde för frukt och grönsaker, man hittar även ett av ICA:s regionlager här.

Fastigheten har bra skyltläge mot Långebergavägen. Du når snabbt det större vägnätet, samt Öresundsbron till Köpenhamn och kontinenten. Inom en timmes radie når du närmare 4 miljoner invånare i den växande Öresundsregionen.



Fakta om byggnaden

Adress: Långebergavägen, Helsingborg

Inflyttning: Så fort vi har anpassat lokalen efter era önskemål

Lokalstorlekar: Cirka 1 800 m² - 12 000 m²

Storlek: 12 000 m² lager, kontor och personalutrymmen varav 2 000 m² entresol

Fri takhöjd i lager: 11,7 m

Portar: Lokal förses med minst en port med dockningshus per 1 000 m² lager

Golvbärighet: 4 000 kg/m²

Max punktlast: 10 000 kg

Sprinkler: Enligt ESFR

Lastgård: Dimensionerad för 25,5 m lasbilskepage

Kontakt

Johan Hedve

johan.hedve@skanska.se

+46 10 44 82 720